

173

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 22

22 Ιανουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 744).

6. Την 32893/26.3.1992 αίτηση του Διονυσίου Δάναλη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Ζωής Μαζαράκη.

7. Την 32894/26.3.1992 αίτηση της Α.Ε. «Αφοί Γερ. Κορακιανίτη Α.Ε. - Σταθμός Αυτοκινήτων».

8. Την 358/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 32894/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 23.12.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 29/1992) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αμαλίας και Όθωνος αριθ. 87, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3459/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ζωής Μαζαράκη - Αινιάνου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Αρχελάου, Βασ. Γεωργίου Β' και Πτολεμαίου, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Α.Ε. «ΑΦΟΙ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗ Α.Ε. - ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98051/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 195,30 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 42,70 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:
α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.113,60 τ.μ.
β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
γ) Συντελεστής δόμησης: 4,5364.
δ) Συντελεστής όγκου: 19,656.
ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου

κτιρίου: είκοσι μέτρα και εννενήντα τρία εκατοστά του μέτρου (20,93 μ).

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98051/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3459/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ζωής Μαζαράκη - Αινιάνου σε αντικατάσταση του 3459/1992 τίτλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,30 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

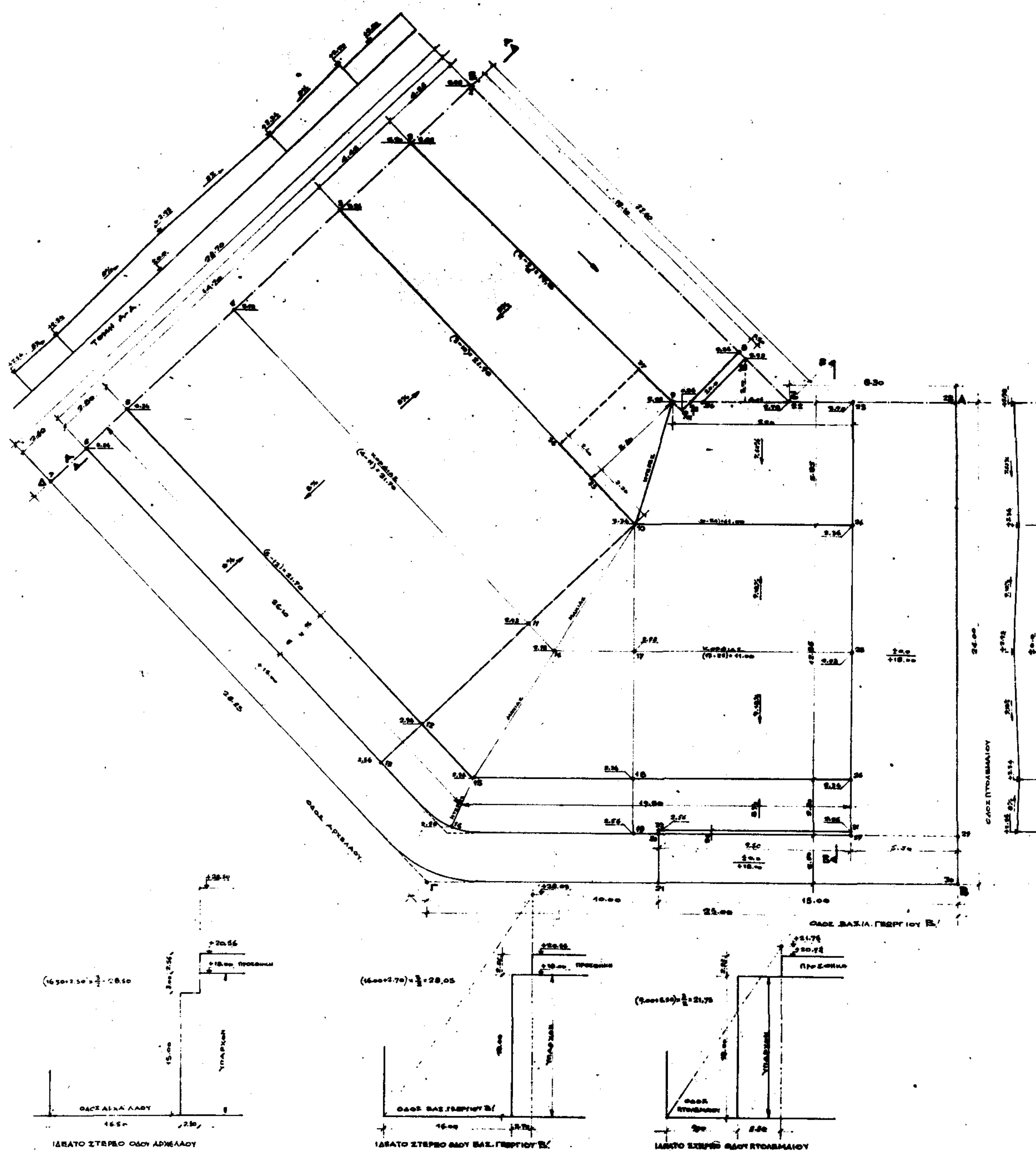
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


15.00
ΥΠΑΡΧΩΝ
16.50
2.50
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΟΔΟΥ ΑΡΧΕΛΑΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: (Ο.Τ. 49/52 ΠΙΝΑΚΙΔΑ 614)

αρτιότης: Ε = 200 Μ²

προσωπή: 40 μ.

παρέκκλιση (πρό 9-6-73) Ε = 440,5 Μ², προσ. 6 μ.

σ.δ. { 4.00 οδός Πτολεμαίου, οδός Βασ. Γεωργίου Β / 3.60 οδός Αρχελάου.

Συντελεστής κάλυψης κ' ύψος κατά ΓΟΚ 85

Ζώνη: ΓΚΑΡΑΖ Β.

πλάτη δρόμων: Πτολεμαίου: 9 μ. / Αρχελάου: 16,0 μ. / Γεωργίου Β': 16 μ.

1) οικόπεδο (ΑΝΑΔΡΑΣΗ) = 1113,60 Μ²

2) Κάλυψη προσθήκης = Εοικοπέδου = 1113,60 Μ²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΦΟΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗ Α.Ε.

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ. ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ:
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ: ΑΡΧΕΛΑΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' ΚΑΙ ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΥ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΣΣΑΛΟΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

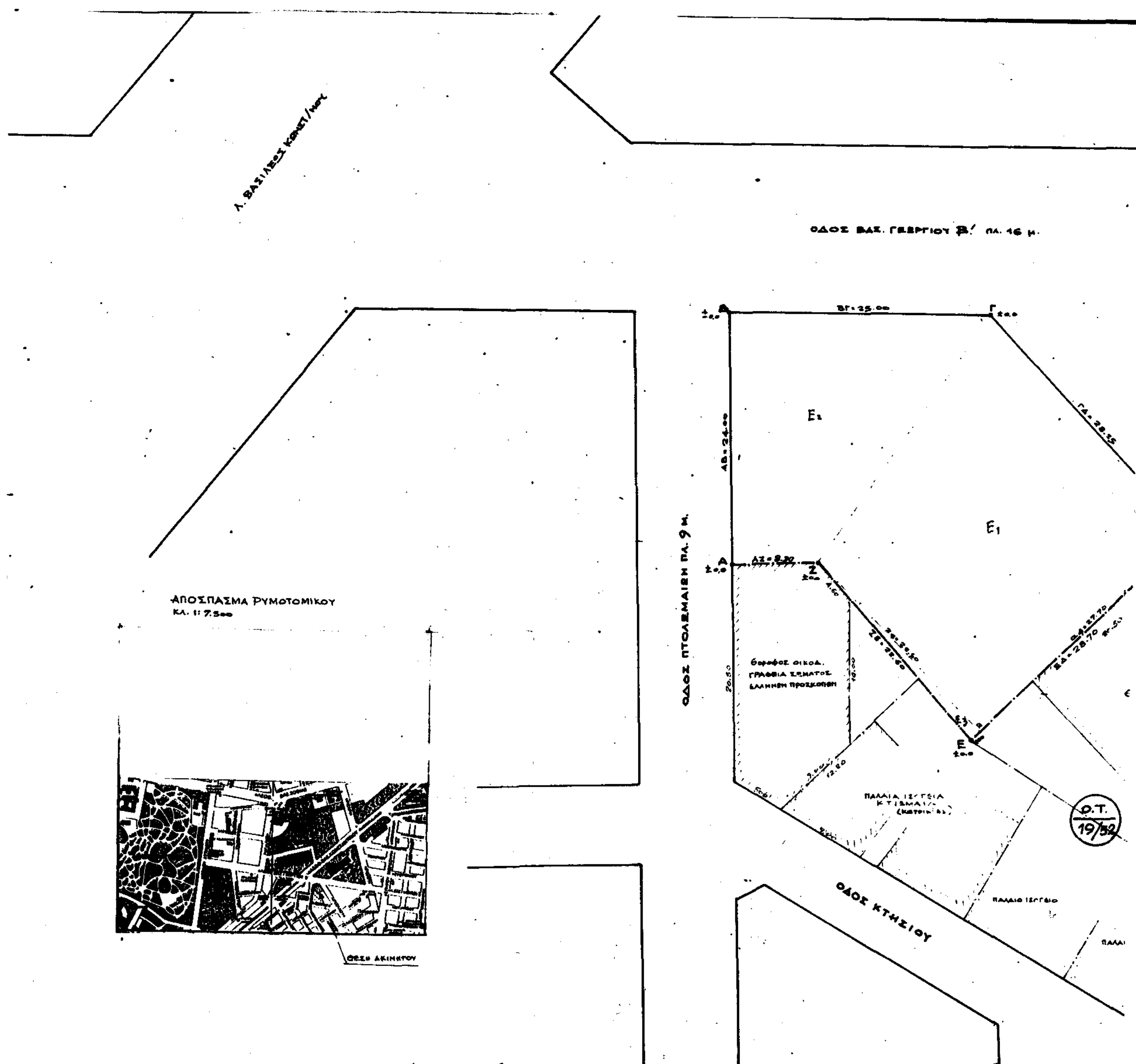
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:400

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ


ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' ΠΛ. 16 μ.
ΟΔΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ ΠΛ. 9 Μ.
ΟΔΟΣ ΚΤΗΣΙΟΥ
ΒΓ=25.00
ΓΔ=28.25
ΑΒ=24.00
ΑΖ=8.20
Ε2
Ε1
Α
Β
Γ
Ζ
Ε
όροφος οικοδ.
ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΡΟΣΚΟΠΗΣΗ
ΕΔ=28.70
ΠΑΛΑΙΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΠΑΛΑΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ
Ο.Τ. 19/32
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:7.500
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Ο.Τ. 19/52 ΠΙΝΑΚΙΔΑ 614
ΑΡΤΙΟΤΗΣ:
Ε = 200 μ.²
Προσωψη: 10 μ.
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ (Πρό 9-6-73) Ε = 112,5 Μ², προσ. 6 μ.
e.δ. { 4,80 γιά οδούς ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΥ κ' ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β'
3,60 γιά οδό ΑΡΧΕΛΑΟΥ }
Συντελεστής κάλυψης και ύψος κατά ΓΟΚ 85
Ζώνη ΓΚΑΡΑΖ Β.

Πλάτη δρόμων: Πτολεμαίου: 9 μ.
Αρχελάου: 16,5 μ.
Β. Γεωργίου Β': 16 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ)

Τμήμα Ε1 (ΓΔΕΖΓ) = $\frac{22.50+28,25}{2}$ × 27,70 = 702,75 Μ²
" Ε2 (ΑΒΓΖΑ) = $\frac{8.30+25.00}{2}$ × 24.00 = 399,60 "
" Ε3 (ΖΔΕΖ) = $\frac{22.60 \times 1.00}{2}$ = 11,25 "
ΣΥΝΟΛΟ = 1113,60 Μ²

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τά όρια πού έχω υλοποιήσει είναι ορθά.-
ο ιδιοκτήτης

6οροφος οικοδομη
6οροφος οικοδομη
6οροφος οικοδομη
ΟΔΟΣ ΑΡΧΕΛΑΟΥ ΠΛ. 16,50 Μ.
6οροφος οικοδομη
6οροφος οικοδομη
6οροφος οικοδομη
ΟΔΟΣ ΑΜΥΝΤΑ

Γ. 98051/92
Εμφαίνεται ... πραγματοποίησης μεταβολής ... σε συνέχεια που βρίσκεται ... του ... Αθηνών
... 1? Δεκεμβρίου 1992
Διευθυντής
Γεώ. Αποστολίτας

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΦΟΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗ Α.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ. ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΘΕΣΗ:	ΑΘΗΝΑ: ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ: ΑΡΧΕΛΑΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' ΚΑΙ ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΥ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΣΣΑΛΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 1992	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4826 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατών Ν. Θεσπρωτίας στο Ο.Τ. 94.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Νομ. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Νόμου 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 46/6.7.1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλιατών.

5. Την αριθ. 7/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσπρωτίας.

6. Την αριθ. 26535/4.10.1960 (ΦΕΚ 144/19.10.1960) απόφαση έγκρισης σχεδίου Φιλιατών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατών στο Ο.Τ. 94 όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ